

Unità abitative Sig. Piazza – Fontevivo (PR), Via Michelangelo 2 – loc. Pontetaro

**Super Ecobonus 110%**



# Ecobonus 110%

**01 - Riferimenti legislativi e normativi**

**02 – Studio di fattibilità tecnica**

**03 – Strategia di intervento**

# Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

## Legge di conversione D.L. “Rilancio” - Art. 119

1. La detrazione di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n.63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n.90, si applica nella misura del 110 per cento per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1°luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo ....

# Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

## Legge di conversione D.L. “Rilancio” - Art. 119

a) interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio ..... La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno..... I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente edella tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n.259 del 6 novembre 2017

## Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

### Legge di conversione D.L. “Rilancio” - Art. 119

c) interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n.811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore ....., La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 30.000 ed è riconosciuta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito.

# Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

## Legge di conversione D.L. “Rilancio” - Art. 119

2. L'aliquota prevista al comma 1, alinea, del presente articolo si applica anche a tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n.63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n.90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, dalla legislazione vigente, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al citato comma 1.....

# Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

## Legge di conversione D.L. “Rilancio” - Art. 119

3. Ai fini dell'accesso alla detrazione, gli interventi di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo devono rispettare i requisiti minimi previsti dai decreti di cui al comma 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n.63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n.90, e, nel loro complesso, devono assicurare, anche congiuntamente agli interventi di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio ... da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.) .....

# Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

## Decreto interministeriale 26 giugno 2015

Ai sensi dell'articolo 6, comma 12 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 (di seguito solo decreto legislativo), le presenti linee guida definiscono il sistema di attestazione della prestazione energetica degli edifici o delle unità immobiliari (APE), comprendente i criteri generali, le metodologie per il calcolo, la classificazione degli edifici, le procedure amministrative, i format, nonché le norme per il monitoraggio e i controlli della regolarità tecnica e amministrativa. Di seguito, per brevità, al posto di “edificio o unità immobiliare” può essere indicato solamente “edificio” o “immobile”.....

L'APE può essere redatto per l'intero edificio o per la singola unità immobiliare a seconda delle specifiche esigenze .....



# Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

## Decreto attuativo (bozza)

12.1 Per gli interventi ai sensi del Decreto Rilancio, articolo 119, commi 1 e 2, le asseverazioni di cui al presente allegato contengono la dichiarazione del tecnico abilitato che l'intervento ha comportato il miglioramento di almeno due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3). All'asseverazione sono allegati gli attestati di prestazione energetica ante e post intervento rilasciati da tecnici abilitati, o dal direttore dei lavori, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

12.2 Gli attestati di prestazione energetica (APE) di cui al punto 12.1, qualora redatti per edifici con più unità immobiliari, sono detti "convenzionali" e sono appositamente predisposti ed utilizzabili esclusivamente allo scopo di cui al punto 12.1 stesso.

12.3 L'APE convenzionale di cui al punto 12.2 viene predisposto considerando l'edificio nella sua interezza, considerando solo i servizi presenti nella situazione ante-intervento...

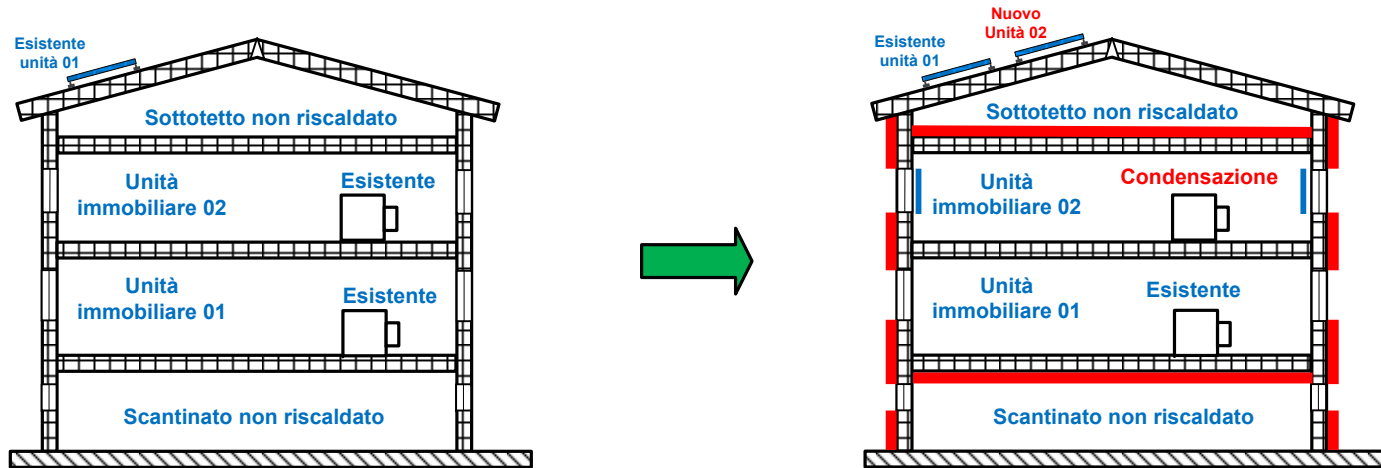
# Ecobonus 110% - Riferimenti legislativi e normativi

## Legge di conversione D.L. “Rilancio” - Art. 119

14. Ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa. I soggetti di cui al primo periodo stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio. Si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n.689. L'organo addetto al controllo sull'osservanza della presente disposizione ai sensi dell'articolo 14 della legge 24 novembre 1981, n.689, è individuato nel Ministero dello sviluppo economico.

# Ecobonus 110% - Studio di fattibilità tecnica

## Interventi previsti

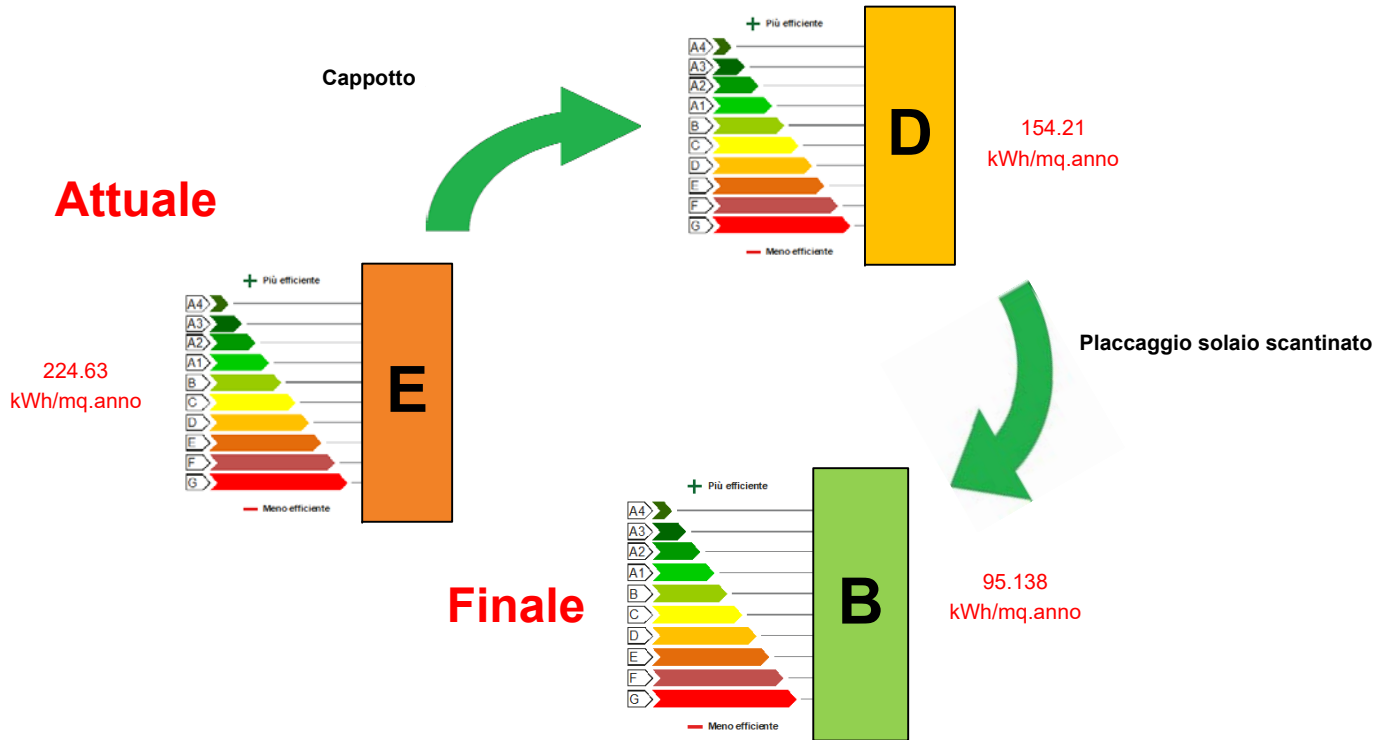


# Ecobonus 110% - Studio di fattibilità tecnica

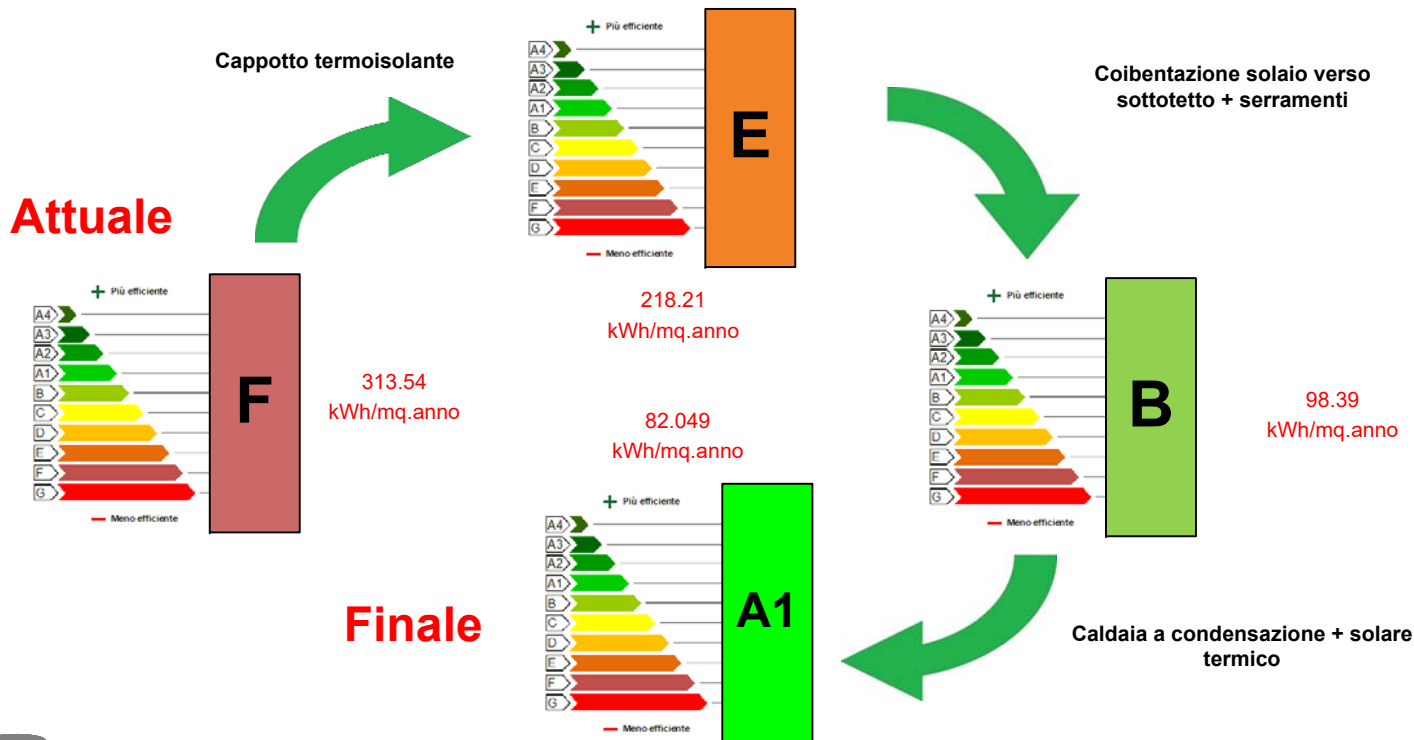
## Interventi previsti

- Coibentazione pareti verso esterno (“cappotto termico”)
- Posa di uno strato di coibente sul solaio del sottotetto non riscaldato, costituito da pannelli di polistirene espanso estruso ad alta densità + massetto ed opere accessorie
- Posa di uno strato di coibente all'intradosso del solaio tra piano seminterrato e piano rialzato, costituito da pannelli di poliuretano espanso finito con lastre di cartongesso, comprese opere accessorie
- Sostituzione del generatore di calore esistente, nell'unità abitativa posta al piano primo, con altro di maggiore efficienza energetica (condensazione), comprese le opere accessorie
- Aggiunta solare termico e sostituzione serramenti con altri a taglio termico e maggiore efficienza energetica, per unità abitativa posta al piano primo

# Ecobonus 110% - Studio di fattibilità tecnica - unità P.T.



# Ecobonus 110% - Studio di fattibilità tecnica - unità P.1



## Ecobonus 110% - Studio di fattibilità tecnica

**P.T.: da Classe "E" a Classe "B" dell'edificio**



**salto di almeno 2 classi energetiche**



**Ecobonus 110%**

## Ecobonus 110% - Studio di fattibilità tecnica

**P.1: da Classe "F" a Classe "A1" dell'edificio**



**salto di almeno 2 classi energetiche**



**Ecobonus 110%**



# Ecobonus 110% - Studio di fattibilità tecnica intervento alternativo

## Vantaggi “latenti” di un sistema a cappotto



**La posa di un “cappotto termico” riduce le perdite del sistema di distribuzione del calore che, seppur non evidenti, sono presenti in tutti gli impianti!**

## Ecobonus 110% - Strategia

Affidamento diretto opere, utilizzo diretto credito



# Ecobonus 110% - Strategia

Affidamento diretto opere, cessione credito

